



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.07.2023.

Nr. \_\_

### Par pašvaldības autoceļa izbūvi īpašumos "Zaļumi" un "Austriņi" Liepas pagasts, Cēsu novads

Izskatot SIA "Liepas parks" 2021. gada 29. oktobra iesniegumu (Reģ.Nr.3.1-5.2/701) ar lūgumu rast iespēju uzbūvēt jaunu autoceļu uz pašvaldībai piederošas zemes ar kadastra Nr.42600060219 un Nr.42600060220, kas savienotu pašvaldības autoceļus B16 un B13, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Zaļumi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060219**, sastāv no vienas zemes vienības 3,15 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder Cēsu novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Austriņi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060220**, sastāv no vienas zemes vienības 3,8 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir rezerves zemes fonda zeme, kas ir piekritīga Cēsu novada pašvaldībai, bet pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša dzīvojamā māja "Austriņi", īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums "Liepas", Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru **42600060028**, sastāv no vienas zemes vienības 5,05 ha kopplatībā. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder SIA "Liepas parks", uz zemes vienības atrodas daļa no Cēsu novada pašvaldībai piederošās inženierbūve - autoceļa B16 Liepas muiža - Baķi.

SIA "Liepas parks" apsaimnieko nekustāmos īpašumus "Liepas muiža" (kadastra Nr.42600060082 un Nr.42600060067), Kastaņi (kadastra Nr.42600060046) un Liepas (kadastra Nr.42600060028) uz kuriem atrodas vai kuriem piekļaujas pašvaldības inženierbūve ceļš B16 "Liepas muiža – Baķi" (kadastra Nr. 4260 006 0183 001).

SIA "Liepas parks" dalībniece, patiesā labuma guvēja ir Nadezhda Khokhlova (Надежда Хохлова) - ārste un medicīnas firmas "Gippokrat" Kazahstānā īpašniece. Liepas muižu un tai piekļaujošos īpašumus 2014. gada vasarā iegādājās ar mērķi izveidot mākslas terapijas kūrortu. Tika izstrādāts Art terapijas kūrorta izveides plāns, kuru arī sāka realizēt. Plāns pilnībā nav realizēts.

Iegādājoties šo īpašumu īpašniekiem nebija dokumentāli apliecināta informācija, ka uz īpašuma atrodas pašvaldībai piederoša inženierbūve – pašvaldības autoceļš B16 "Liepas muiža – Baķi".

Liepas muižā ir izkopts 16 ha parks, atjaunoti ābeļdārzi, 7 dīķi un sagatavotas viesu uzņemšanai divas viesu mājas, pasākumiem uzbūvēts mākslas balkons (500 m2 terase ar skatu uz Raunas upes ieleju). Iegādāta viesnīca "Tigra" Priekuļos. Šobrīd uzņēmumā ir nodarbināti 22 cilvēki.

Liepas muižas kompleksu ir iecienījuši mākslinieki plenēriem, jogas semināru dalībnieki, jaunuzlātie laulības reģistrācijai un kāzu svinībām. Parks ir brīvi pieejams jebkuram interesentam un to, aktīvi izmanto gan apkārtnes iedzīvotāji, gan ekskursanti.

Šobrīd SIA "Liepas parks" viesu mājas "Kastaņi" un "Liepas apartamenti" atpūtai galvenokārt izmanto ģimenes ar bērniem. Viesu mājās ir numuri, kas pielāgoti, lai tajos varētu uzturēties arī cilvēki ar īpašām vajadzībām. Viesu māja "Liepas apartamenti" atrodas tiešā pašvaldības autoceļa tuvumā, savukārt Liepas muižas parka infrastruktūra galvenokārt atrodas ceļa otrā pusē. Uz autoceļa nav atsevišķi nodalīta vieta, kur pārvietoties gājējiem. Ģimenes ar bērniem ir spiestas pārvietoties pa šo autoceļu vai šķērsot to. Šajā posmā autoceļš ir slikti pārskatāms un uz ceļa esošie cilvēki autovadītāju redzamībā parādās pēkšņi.

Būtiskas neērtības un reālu bīstamību Liepas muižas viesiem sagādā autoceļš B16, kas sadala īpašumu divās daļās - esošā viesu māja Liepas apartamenti un plānotie apartamenti atrodas ceļa vienā

pusē, bet rehabilitācijai paredzētie objekti – parks, dīķi, kungu māja un šobrīd viesu māja “Kastaņi” ar mākslas darbnīcu, semināru un svinību zāli – otrā ceļa pusē.

27.04.2023. uz Uzņēmējdarbības un attīstības komiteju tika sagatavots ziņojums ar vairākiem iespējamiem risinājumiem autoceļa izbūvei. Uzņēmējdarbības un attīstības komiteja pieņēma lēmumu virzīt uz Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdi variantu, kurā paredzēts sagatavot nepieciešamo dokumentāciju izsoles noteikumiem zemes nomai ar apbūves tiesībām pašvaldības autoceļa izbūvei īpašumos “Zaļumi” un “Austriņi” Liepas pagastā, Cēsu novadā.

20.06.2023. Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas nolēma apstiprināt variantu par pašvaldības autoceļa izbūvi īpašumos “Zaļumi” un “Austriņi” Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" trešā nodaļa, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, 6.<sup>5</sup> pantu, ievērojot Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 01.06.2023. atzinumu (protokols Nr.8), Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.06.2023. lēmumu Nr. 2 (protokols Nr.24), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.07.2023. atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Konceptuāli atbalstīt jauna pašvaldības autoceļa posma izbūvi īpašumos “Zaļumi” un “Austriņi” Liepas pagasts, Cēsu novads, ko realizēs ar izsoles uzvarētāja piesaistītu finansējumu būvniecībai
2. Uzdot Priekuļu apvienības pārvaldei sagatavot SIA "Liepas parks" piedāvājumu pašvaldības autoceļa izbūvei īpašumos “Zaļumi” un “Austriņi” Liepas pagasts, Cēsu novads, paredzot zemi plānotā pašvaldības autoceļa izbūvei pēc pašvaldības izstrādātā tehniskā projekta nodot nomā ar apbūves tiesību izsoles ceļā. Pēc apliecināšanas atbildes saņemšanas no SIA “Liepas parks”, Priekuļu apvienības pārvaldei organizēt detālplānojuma izstrādi, veikt zemes ierīcības projekta izstrādi ceļa nodalījuma joslas izdalīšanai, izdalīt ceļa nodalījuma joslu no īpašumiem “Zaļumi” un “Austriņi”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ierakstīt zemesgrāmatā, veikt zemes vienību uzmērīšanu, pasūtīt zemes gabala vērtējumu, sagatavot izsoles noteikumus, rīkot nomas tiesību izsoli.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E.Širante.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: E.Širante